



**Somogyszentpál Község Önkormányzatának
Polgármestere**

8705 Somogyszentpál Kossuth tér 1.
email: polgarmester@somogyszentpal.hu
KRID:107025119, Hivatali kapu: SGDBA

7. Előterjesztés

Somogyszentpál Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 26. napján tartandó soros ülésére

Tárgy: Közétkeztetés ellátására irányuló közszolgáltatási szerződés megkötéséről tárgyalás
Előterjesztő: Poszáné Szabó Edit polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A korábbi testületi ülésen döntöttünk arról, hogy a G-SPED INEX Kft.-vel (székhely: 2721 Pilis, Vaspálya utca 4., adószám:23404515-2-13) 2024. december 2-án határozott időre – 2025. január 1-től 2025. december 31-ig terjedő időszakra - közétkeztetési szolgáltatás nyújtására kötött szerződést nem kívánjuk meghosszabbítani.

A közétkeztetési feladatot azonban biztosítanunk kell. Javaslom, hogy a Somogyszentpáli Nonprofit Kft. vegye át a feladatot januártól. A közétkeztetés ellátására irányuló közszolgáltatási szerződés tervezete jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a képviselő-testületet, hogy előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslat szerint döntsön!

Határozati javaslat

Somogyszentpál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a közétkeztetési feladat ellátására közszolgáltatási szerződést köt a Somogyszentpáli Településüzemeltetési és Településfejlesztési Nonprofit Kft-vel (székhely: 8705 Somogyszentpál, Kossuth tér 12., adószám: 32777125-2-14).

A képviselő-testület a szerződés-tervezetet megismerte és jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza Poszáné Szabó Edit polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Poszáné Szabó Edit Polgármester

Poszáné Szabó Edit
polgármester

**SZERZŐDÉS
KÖZÉTKEZTETÉSI SZOLGÁLTATÁS NYÚJTÁSÁRA**

Amely létrejött

Egyrészről: Somogyszentpáli Nonprofit Kft székhelye: 8705 Somogyszentpál, Kossuth tér 12 Képviseli: Lakics András cégjegyzékszám: 14-09-321503 adószáma: 32777125-2-14 bankszámlaszáma: 11743026-21458800 mint szolgáltató, (továbbiakban: <i>Szolgáltató</i>),	Másrészről: Somogyszentpál Község Önkormányzata Székhely: 8705 Somogyszentpál, Kossuth tér 1. képviseli: Poszáné Szabó Edit polgármester nyilvántartási száma: 731706 adószáma: 15731704-2-14 bankszámlaszáma: 11743026-15400059 mint megrendelő (továbbiakban: <i>Megrendelő</i>)
--	---

között (továbbiakban együtt: **Felek**) az alulírt napon, a következő feltételekkel:

A Fele rögzítik, hogy a Megrendelő a Szolgáltatót választotta ki a jelen szerződésben szabályozott Közétkeztetési szolgáltatás nyújtására, vele köti meg az alábbi szerződést.

1./ A szerződés tárgya

1.1. A jelen szerződés alapján **a Szolgáltató gyermek, és szociális közétkeztetési szolgáltatást nyújt a Megrendelő részére** a szerződésben meghatározott, Megrendelő által fenntartott nevelési- oktatási intézményekben, mint szolgáltatási helyeken. A szolgáltatás a közétkeztetés során nyújtandó élelmiszer alapanyagok, élelmiszerek beszerzésére, étel-előállításra terjed ki. A szolgáltató tevékenységét a vendéglátó-ipari termékek előállításának...stb feltételeiről szóló 62/2011 (VI.30.) VM rendelet előírásainak, a szabványoknak és szakmai szokásoknak megfelelően végzi.

A Szolgáltató vállalja, hogy a Szociális és vendégétkezők számára menüt biztosít. A Szolgáltató kijelenti, hogy a közétkeztetési szolgáltatásra is kiterjedően rendelkezik:

- HACCP élelmiszer biztonsági rendszer,

1.2. A felek megállapodnak, hogy **a Megrendelő a szolgáltatás teljesítése érdekében bérbe adja, a Szolgáltató bérbe veszi a Megrendelő tulajdonát képező 8705 Somogyszentpál, Kossuth tér 13. cím alatti konyha helyiségeit a bérleményhez tartozó eszközökkel és berendezésekkel.**

1.3. A Felek megállapodása szerint e szerződés szolgáltatásra és bérletre irányuló rendelkezései egységes jogviszonyt hoznak létre.

2./ A szerződés hatálya, időtartama

2.1. **A Felek szerződésüket 2026.január 1. kezdődő hatállyal határozott időtartamra, 2026.12.31. napjáig kötik.**

2.2. **A szerződés a határozott időtartam lejártát követően határozatlan tartamú szerződéssé alakul, hacsak a Felek valamelyike a szerződés lejártát legalább 30 nappal megelőzően a másik félnek tett kifejezett írásbeli nyilatkozattal nem hivatkozik a szerződés lejártára és nem kezdeményezi a bérlemény visszaadását.** A határidő megtartottnak minősül, amennyiben a nyilatkozatot legkésőbb a lejáratot megelőző 30. napon postára adták.

.....
Somogyszentpáli Nonprofit Kft

Önkormányzata

.....
Somogyszentpál Község

Lakics András ügyvezető igazgató

Poszáné Szabó Edit polgármester

2.3. A szolgáltatás a szerződés tartama alatt a Megrendelő intézményeinek nevelési-oktatási tevékenységének működési időszakaihoz igazodik. A Szolgáltatóval hivatalosan közölt tanítási szünetek, zárva tartási időszakok tartama alatt a szolgáltatás szünetel. Ez alól kivételt képez a szociális és vendégétkeztetés, amit a Szolgáltató folyamatosan biztosít.

3./ A bérleti jogviszonyra vonatkozó alapvető rendelkezések

3.1. A Megrendelő köteles a Bérleményt a Szolgáltató és a Szolgáltató érdekkörében és megbízásából eljáró harmadik személyek részére kizárólagos használat, birtoklás és hasznosítás céljára átadni rendeltetésszerű állapotban a szolgáltatási tevékenység megkezdése érdekében. A felek a Birtokbavétel időpontjában kötelesek a birtokbavételi jegyzőkönyvet és eszköztartást felvenni, a jegyzőkönyvben rögzíteni a Bérlemény műszaki állapotát az állapot fotódokumentációjával, a kulcsok, dokumentumok átadását, a közmű mérők állását, és a Felek által lényegesnek tartott egyéb körülményeket.

3.2. A Megrendelő, az ingatlanra vonatkozóan az épület energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet szerinti energetikai tanúsítványt legkésőbb 2025.január 31. napjáig a Szolgáltató részére átadja.

3.3. A bérlemény **bérleti díja 100.000,- Ft/hó azaz Egyszázezer Ft/hó –amelyet Áfa nem terhel-** , amelyet a Szolgáltató a Megrendelő által kiállított számla ellenében kompenzáció útján fizet meg a Megrendelőnek.

A Bérleti díj megemelésére külön közlés nélkül legfeljebb évente egy alkalommal, legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által megelőző évben hivatalosan közzétett fogyasztói árindex mértékével kerülhet sor. A bérleti díj tartalmazza a rezszi költségeket is (áram, gáz, víz és csatornadíj)

3.4. A bérleti díj ellenében a Szolgáltató, a Szolgáltató szállítói, vevői, megbízottjai, ügyfelei, vállalkozói, albérlői, munkavállalói a Szolgáltatóval kötött megállapodás alapján a Szolgáltató engedélyével jogosultak a birtokbavétel időpontjától a Bérlemény jelen szerződés szerinti használatára. A Szolgáltató jogosult a bérleményt nem kizárólagosan e szerződés végrehajtása érdekében használni. A Szolgáltató az üzemi működését a rá irányadó jogszabályok és szakmai szabályok alapján maga jogosult meghatározni.

3.5. A Szolgáltató a Bérlemény azon területei, egyedi eszközei vonatkozásában, amelyek a Megrendelő érdekkörében felmerülő ok miatt átmenetileg a rendeltetésszerű használatra nem alkalmasak, vagy nem állnak a Szolgáltató rendelkezésére, az ilyen állapot fennállásának időtartamára nem köteles bérleti díjat fizetni. A Szolgáltató a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot visszaállításával kapcsolatban köteles a Megrendelővel együttműködni.

.....
Somogyszentpáli Nonprofit Kft
Lakics András ügyvezető igazgató

.....
Somogyszentpál Község Önkormányzata
Poszáné Szabó Edit polgármester

3.6. A szolgáltató a bérleményt a szerződés tartama alatt saját költségén főzőkonyhaként üzemelteti.

A Felek megállapodása szerint a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Megrendelő a Szolgáltatóval szemben e költségei megtérítését semmilyen jogcímen nem követelheti.

A Megrendelő a szerződés teljes tartama alatt szavatol azért, hogy a bérlemény a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Szolgáltató rendelkezésére álljon. Az épület szerkezeti elemeinek, tartozékainak karbantartása és felújítása, a meghibásodások elhárítása a Megrendelő kötelezettsége és költsége.

3.7. A Bérelő gondoskodik a tevékenységével kapcsolatosan keletkezett hulladék elszállításáról.

3.8. A Szolgáltató a szerződés tartama alatt az általa végzett beruházást, valamint minden további esetleges beruházást is ide értve - a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet átalakítást, fejlesztést vagy más hasonló munkákat a Bérleményen, ha az ilyen átalakítási, fejlesztési vagy más hasonló munkák elvégzéséhez hatósági engedély szükséges. Amennyiben az átalakításhoz vagy fejlesztéshez hatósági engedély nem szükséges, a Szolgáltató a Megrendelő hozzájárulása nélkül végezheti el az átalakítást és fejlesztést, amennyiben az az ingatlan szerkezetét, falazatait, gépészetét, ingóság alapvető rendeltetését nem változtatja meg, és az állag sérelme nélkül eltávolítható. Ez utóbbi esetben a Szolgáltató előzetesen értesíti a Megrendelőt az átalakítás, fejlesztés vagy más hasonló munkálatokról, azok indokoltságáról.

Amennyiben a Megrendelő a hozzájárulás iránti kérésére annak kézhez vételétől számított 30 napon belül nem nyilatkozik, úgy ez a Megrendelőnek az érintett átalakításhoz, fejlesztéshez, vagy más hasonló munkálatok elvégzéséhez történő hozzájárulásának tekintendő.

3.9. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Szolgáltatói beruházás értékének megtérítésére a Megrendelő abban az esetben köteles, amennyiben a szerződés megszüntetésére a Megrendelő érdekkörében, vagy neki felróható okból kerül sor. A Felek ilyen esetben a beruházás értékcsökkenésének figyelembevételével számolnak el. Egyéb esetben a Szolgáltató a bérleményen bármely beruházást kizárólag saját költségére, de az engedélyezett beruházás tekintetében eredeti állapot helyreállításának kötelezettsége nélkül végezhet.

4./ A felek együttműködése, adatszolgáltatás

4.1. A Felek e szerződésből származó kötelezettségeik teljesítése, jogaik gyakorlása során a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kötelesek egymással fokozottan együttműködni, ennek során kötelesek kölcsönösen elősegíteni, hogy a másik fél esedékes kötelezettségét határidőben teljesíthesse, kötelesek egymást késedelem nélkül értesíteni a szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő, azt befolyásoló összes lényeges körülményről.

4.2. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatás teljesítésének alapfeltételeként intézményenként, az érintett intézmény útján a Szolgáltató részére az adagszám megállapításához a napi megrendelések leadása során a tárgynapot 24 órával megelőzően megadja az étkezők létszámát. Ilyen adatszolgáltatás hiányában a Szolgáltató a tárgynapot megelőző napra jelzett létszámadat figyelembe vételével teljesít.

.....
Somogyszentpáli Nonprofit Kft
Lakics András ügyvezető igazgató

.....
Somogyszentpál Község Önkormányzata
Poszáné Szabó Edit polgármester

5./ A szerződés teljesítésének módja, helye

5.1. A Szolgáltató a szerződés tárgyát képző ételadagokat az e szerződéssel bérelt főzőkonyhájában a megfelelő szakképzettségű alkalmazottakkal a szolgáltatáshoz szükséges, hatóságilag engedélyezett anyagok és berendezések alkalmazásával elkészíti, s jelen szerződésben foglaltak szerint Megrendelő részére közétkeztetés keretében 8705 Somogyszentpál Kossuth tér 13- szolgáltatási/átadási helyen átadja, kiszolgálja.

A tevékenység ellátásához szükséges hatósági engedélyek beszerzése Szolgáltató kötelessége.

A Szolgáltató tárgyhatet megelőző 10 nappal a következő hétre vonatkozó – szerződés szerint összeállított – menüsorokat (étlapokat) a Megrendelőnek eljuttatja, azzal, hogy a Megrendelő azt ellenőrzi, a jogszabályok és szakmai szabályok keretei között javaslatot tehet. Az igényeket a normakereten belül a felhasználható nyersanyagnorma összeghatáráig kell teljesíteni.

5.2. A Szolgáltató az ételek elkészítéséhez szükséges alapanyagokat saját költségén szerzi be, a nyersanyag norma figyelembevételével. Az alapanyagok beszerzése során az élelmiszer-egészségügyi előírásokat köteles betartani.

5.3. A Szolgáltató a Megrendelő külön igénye szerint külön díjazás mellett diétás (lisztérzékeny, tejérzékeny, stb.) étkeztetési igényeket is biztosítani képes és köteles.

5.4. A keletkezett ételhulladék, moslék jogszabályok szerinti elszállításáról a Szolgáltató gondoskodik.

5.5. A Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató a következő intézmények részére nyújtja a szolgáltatást:

	tízórai ebéd uzsonna hétfőtől-péntekig
Óvoda	Somogyszentpáli Tündérrózsa Óvoda helyben

5.6. A Somogyszentpáli Tündérrózsa óvoda szolgáltatási hely tekintetében a Megrendelő gondoskodik a Szolgáltató által átadott ételadagok átvételéről, majd a megjelölt melegítő – tálaló – konyhákba szállításáról és ott az étel tálalásáról. Az átvételtől az ételek megfelelő szállításáért, minőségük megőrzéséért a Megrendelő felel.

Az étel mennyiségi átvétele szállítólevél alapján történik. A minőségi kifogás a Szállító képviselőjének jelenlétében felvett jegyzőkönyv alapján legalább három független személy egybehangzó véleményével legkésőbb az átvételt követő 3 órán belül közölhető.

.....
Somogyszentpáli Nonprofit Kft
Gengeliczki Istvánné ügyvezető igazgató

.....
Somogyszentpál Község Önkormányzata
Poszáné Szabó Edit polgármester

6./ A szolgáltatás ellenértéke, megfizetésének módja, díjmódosítás

6.1. A Szolgáltatás díjait a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező díjjegyzék tartalmazza. Az ár tartalmazza az étel nyersanyagai beszerzésének, elkészítésének, előírászerű szállításának, tárolásának, szükség szerinti kezelésének, a göngyölegeknek a költségeit és minden egyéb, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban felmerülő díjat és költséget.

6.2. A szolgáltatás díja 2025.január 1 napjától az e szerződés mellékletében meghatározott mértékű. A Szolgáltató ezt követően a következő naptári évre vonatkozóan tárgyév január 20 napjáig terjeszti elő a Szolgáltatási díj módosítására vonatkozó rendszeres javaslatát. A szolgáltatás díja a szerződés egész tartama alatt nem lehet alacsonyabb a jelen szerződésben szabályozott mértéknél. Amennyiben a javasolt díj emelkedés nem haladja meg a KSH által közzétett inflációs ráta +4% mértéket, (vagy Központi Statisztikai Hivatal által közzétett, az előző évre vonatkozó szakágazatokat, az óvodai, étkeztetést (KSH sorszám: 163)- érintő fogyasztói árindexek számtani átlagának megfelelő mértéket.), a Szolgáltató a díjat egyoldalú nyilatkozatával jogosult módosítani. A díj módosítás a tárgyév január

01. napjától hatályos. Rendkívüli díjkorrekcióra a közüzemi díjak, előállítási költségek és nyersanyagárak év közbeni módosulása esetén kizárólag közös megegyezéssel legfeljebb fél éves gyakorisággal kerülhet sor.

7./ A szerződés megszűnése, megszüntetése

7.1. A jelen szerződés a határozott időtartam leteltével a lejárat napján a felek külön nyilatkozata nélkül megszűnik. A felek a szerződést annak határozott tartama alatt csak különösen indokolt esetben, 30 napos felmondási idővel szüntethetik meg.

7.2. A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés megszűnik a Felek közös megegyezésével.

7.3. A szerződés a határozott tartam lejártát követően a szerződés határozatlan tartamra történő meghosszabbodása esetén megszüntethető rendes felmondással, amely bármikor közölhető úgy, hogy a felmondási idő hat hónap.

7.4. A Felek bármelyike jogosult a szerződést a másik Fél súlyos, vagy ismétlődő szerződésszegése esetén 30 nap felmondási idővel megszüntetni. A Felmondás közlését megelőzően a következményekre történő figyelmeztetéssel fel kell hívni a másik Felet a szerződésszegő magatartás abbahagyására, avagy következményeinek elhárítására, kivéve, ha a szerződésszegő magatartás súlyossága, következményeinek elháríthatatlansága miatt ez a felmondást közölni kívánó Féltől nem elvárható. A Szolgáltató nem köteles felmondási időt biztosítani, ha a Megrendelő felszólítás ellenére nem tesz eleget fizetési kötelezettségének.

.....
Somogyszentpáli Nonprofit Kft

Lakics András ügyvezető igazgató

.....
Somogyszentpál Község Önkormányzata

Poszáné Szabó Edit polgármester

A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

Ha a Szolgáltató a szerződést nem mondja fel, választása szerint szolgáltatási helyre korlátozottan, vagy a teljes szolgáltatás tekintetében, a Megrendelő előzetes értesítése mellett 30 napot meghaladó fizetési késedelem esetén jogosult a teljesítés felfüggesztésére és a felfüggesztés időtartamára a megelőző hónap átlagos létszámadatának figyelembe vételével kalkulált elmaradt napi bevétel

10 % át kitevő késedelmi kötbér érvényesítésére. A Felfüggesztés tartama legfeljebb a Megrendelő tartozásának rendezéséig tart.

8./ A szerződés módosítása, jognyilatkozatok

A felek megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítása kizárólag írásban lehetséges, illetőleg a felek a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozataikat erre irányuló kifejezett szerződéses rendelkezés hiányában is írásban kötelesek egymással szemben megtenni. Bármely jognyilatkozat kézbesítésének sikertelensége esetén a kézbesítés megkísérlésétől számított ötödik munkanapon a nyilatkozat kézbesítettnek tekintendő.

9./ Jogviták rendezése

A felek megállapodnak, hogy vitáikat egymással elsősorban tárgyalásos úton kívánják rendezni, kötelesek erőfeszítéseket tenni bármely konfliktus felmerülése esetén, hogy azt szerződésük szellemében a másik fél méltányos érdekeinek figyelembevételével kétoldalú megbeszéléseken mindkét fél által békésnek tekintett megoldással oldják fel. Amennyiben a konfliktust a felek kétoldalú tárgyalásaikkal 30 napon belül lezárni nem tudják, úgy a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező jogvitájuk elbírálása tekintetében a felek alávetik magukat a hatáskörrel rendelkező Zalaegerszegi Járásbíróság, vagy Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

10./ Titoktartás

A felek e megállapodásuk során tudomásukra jutó minden lényeges információt –a közérdekű adatok nyilvánosságára vonatkozó jogi szabályozás figyelembe vétele mellett- üzleti titokként, bizalmas adatként kötelesek kezelni, azt harmadik illetéktelen személy számára nem adhatják ki. A titoktartási kötelezettség alóli felmentést a felek írásban adhatják meg egymás számára. Nem minősül a titoktartási kötelezettség megszegésének a Szolgáltatóval együttműködő, teljesítését elősegítő üzleti partner tájékoztatása.

11./ Vegyes és záró rendelkezések

11.1. A Megrendelő kötelezettséget vállal, hogy a Szolgáltatót haladéktalanul értesíti minden olyan eseményről, adataiban bekövetkező változásokról, amely jogalanyiságát, ügyletkötési képességét vagy készségét, képviselétét vagy a számlázás adattartalmát érintheti.

A Megrendelő kijelenti, hogy képviselétében aláíró Poszáné Szabó Edit polgármester a Megrendelő önálló képviselétére jogosult, jelen szerződés aláírására a Megrendelő szervezet legfőbb szervétől felhatalmazással rendelkezik.

.....

Somogyszentpáli Nonprofit Kft

Lakics András ügyvezető Igazgató

.....

Somogyszentpál Község Önkormányzata

Poszáné Szabó Edit polgármester

11.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény, a vendéglátó-ipari termékek előállításának feltételeiről .. stb. szóló 62/2011 (VI.30.) VM rendelet, az élelmiszer-előállítás és forgalomba hozatal egyes élelmiszer-higiéniai feltételeiről és az élelmiszerek hatósági ellenőrzéséről szóló 68/2007. (VII. 26.) FVM-EüM-SZMM együttes rendelet.

valamint az aláírásakor hatályos egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11.3. A felek kijelentik, hogy jelen szerződés számozott és összetűzött oldalból áll, azt elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Somogyszentpál ,2025 (év) december(hó)(napján).

.....
Somogyszentpáli Nonprofit Kft
Lakics András ügyvezető igazgató

.....
Somogyszentpál Község Önkormányzata
Poszáné Szabó Edit polgármester

